REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA E NOTERËVE TIRANË
Notere: Ardjana A. Mediu
Nr. 5351 ***Rep***
Nr. 1362 ***Kol***

AKT MARREVESHJE

(Per pjesemarrjen ne shoqeri nepermjet dhenies se terrenit bujqesor ne perdorim)

Sot më datën 26/09/2019 *(dymijë e nentembëdhjetë)*, përpara meje Noteres **Ardjana A.Mediu,** anëtare e Dhomës së Noterëve Tiranë, në zyrën noteriale të ndodhur në adresën: Blv. " Deshmoret e Kombit", Kullat Binjake, Kulla 2, Kati 7, Tirane, në qytetin e Tiranës u paraqitën personalisht palët, si më poshtë:

PALA E PARE:

Z. Nazmi Halil Drizi, i biri i Halili-it, i datelindjes 14.05.1949, lindur dhe banues në Kishavec, Dibër, madhor, me zotësi të plote juridike për të vepruar, madhor, i identifikuar prej meje me Letërnjoftimin me Nr.029269115 dhe Nr. Personal E90514994J

Znj. Laze Drizi, e bija e Xhemal-it, e datëlindjes 13.08.1948, lindur në Kander, Dibër dhe banuese në Kishavec, Dibër, madhore, mezotësi të plotë juridike për të vepruar, e identifikura prej meje me Letërnjoftimin me Nr. 025763675 dhe Nr. E85813002M.

PALA E DYTE: Shoqeria "Vivi Bamboo Albania" Sh.p.k., një shoqëri e themeluar sipas legjislacionit shqiptar, regjistruar me numër identifikimi të subjektit NUIS: L91515023M, me seli në adresën Bulevardi "Deshmoret e Kombit", Kulla "Twin Tower Bussines Center", Kati II, Tirane, përfaqësuar nga z. Giovanni Bezze, në cilësinë e Administratorit te Shoqerise "Vivi Bamboo Albania" Sh.p.k., te cilet kërkuan redaktimin e kësaj kontrate, bazuar në nenin 659 e vijues të Kodit Civil.

NENI 1-OBJEKTI

Z. **Nazmi Halil Drizi dhe Znj. Laze Idrizi**, janë bashkepronare ne pasurine e paluajtshm: Toke bujqesore me siperfaqe totale 10 ha *(dhjete hektare, me nr. pemesh molle 935 rrenje, kumbull 1683 renje, arre 108, gjthesej2726 rrenje, qe kufizohet nga Jugu me Perroin e Peles dhe Shaban Muca, nga Perendimi me rugen ose Kora e Llan Drizit e Arra e Kalosht, nga Veriu me pjesen e Fshait Brez i Poshtem, nga Lindja me pjesen me Mexhit, Sali, Besim Muca dhe Lagja Hasi, vertetuar kjo ne baze te Vendimit Nr,. 1, date 28.03.1995, leshuar nga Komisioni i Tokes se Komunes Kastriot.*

NENI 2 - QELLIMI I DHENIES NE PERDORIM

2.1. Qëllimi i kësaj marreveshje është dhënia ne perdorim te përkohshëm të pasurise se paluajtshme, sipas termave te përcaktuara ne këtë kontrate, dhe përdorimi i saj për nevojat e ushtrimin te aktivitetit tregtar "kultivim bamboo" te perdoruesit.

2.2 Perdoruesi ka te drejte te kryej punime ne pasurine e marre ne perdorim për ta përshtatur atë sipas nevojave te shoqerise.

2.3. Perdorimi i kesaj pasurie do te behet sipas kushteve dhe mynyres shpjeguar ne planin e biznesit.

NENI 3-AFATI I MARREVESHJES

3.1. Kohezgjatja e kësaj akt marreveshje është per nje periudhe 3 (tre) mujore.
3.2. Me përfundimin e këtij afati dhe mos realizimit te qellimit per te cilen eshte lidhur kjo marrreveshje perdoruesi detyrohet ti dorëzoje token pronarit ne gjendje te mire dhe te rregullt.
3.3 Me realizimin e qellimit, financimin e shoqerise "VIVI BAMBOO ALBANAI" Sh.p.k, palet do te nenshkruajne aktin noterial per dhenien me qira te pasurise me afat kohor duke filluar nga data 31.12.2019 deri me date 31.12.2038, me te drejten e ripërsëritjes se kontrates duke patur te drejte palet te rishikojne kushtet e kesaj kontrate ne lidhje me cmimin apo kriteret e tjera te vendosura ne to.

NENI 4 – FINALIZIMI I PROJEKTIT

1.1. Dakordesimi ndermjet paleve arrihet dhe merr fuqi ne momentin kur Shoqeria "Vivi Bamboo Albania" Sh.p.k, arrin te siguroje financimet per zbatimin e projektit brenda dates 31.12.2019.

NENI 5- DETYRIMET DHE TE DREJTAT E PRONARIT TE TERRENIT

5.1. Pronari i terrenit detyrohet të dorëzojë token ne gjendjen që është sot, brenda datës 31.12.2019.
5.2. Pronari i terrenit duhet të garantojë perdoruesin për gëzimin e qetë të tokes gjatë periudhës së perdorimit, duke u përgjigjur vete përpara organeve shtetërore, administrative ose ndaj te tretëve lidhur me legjitimitetin e kësaj prone.
5.3. Pronari i terrenit vendos ne dispozicion pronen e tij objekt te kesaj kontrate dhe krahun e punes sipas istruksioneve dhe manualeve te **"Vivi Bamboo Albania" Sh.p.k,** per kujdesjen dhe rritjen e plantacionit.
5.4. Pronari i terrenit, Z. Nazmi Drizi dhe bashkeshortja e tij Znj. Laze Idrizi, do te paguhen me shumen 5 000 (pese mije) euro ne vit per pese vitet e para. Kjo shume do te paguhet cdo 3 muaj qe eshte e barabarte me ¼ e 5 000 euro per 5 vitet e para.
5.5. Shuma prej 5 000 (pese mije) euro do ti zbritet ne 5 vjecarin e dyte, nga viti i 5 deri ne vitin e 10 nga 10%-shi i fitimit vjetor.
5.6. Pas vitit te 5 (peste) shoqeria paguan 10% (dhjete per qind) te fitimit vjetor, nga i cili do te zbritet 5 000 (pese mije) euro cdo vit per 5 (pese) vjecarin e dyte.
5.7. Fitimi llogaritet pasi te jene hequr te gjitha kostot vjetore.

NENI 6- TE DREJTAT DHE DETYRIMET E PERDORUESIT

6.1. Perdoruesi ka te drejte të marrë në dorëzim token ne afatin e përcaktuar nga kjo marreveshje dhe ta përdorë atë për qëllime te ligjshme biznesi.
6.2. Perdoruesi është i detyruar ta mirëmbajë token dhe me mbarimin e kësaj kontrate ti'a dorëzoje token ne përdorim ne gjendje te rregullt.
6.4. Perdoruesi mban përgjegjësi si për te gjitha marrëdhëniet qe krijon me organet shtetërorë apo me te tretet, qe lidhen me ushtrimin e veprimtarisë private ne këtë terren konform lejeve përkatëse.
6.5. Dakordesimi ndermjet paleve arrihet dhe merr fuqi ne momentin kur Shoqeria "Vivi Bamboo Albania" Sh.p.k, arrin te siguroje financimet per zbatimin e projektit brenda dates 31.12.2019.

NENI 7- ZGJIDHJA E MARREVESHJES DHE SANKSIONE

7.1. Marreveshja quhet e zgjidhur me përfundimin e afatit te saj nëse palët nuk bien dakord për një marreveshje të re.
7.2. Bisedimet për lidhjen e një marreveshje të re, me afat tjetër fillojnë 1 (nje) muaj përpara përfundimit te afatit te kësaj marreveshje.

7.3. Marreveshje mund te zgjidhet përpara afatit vetëm me pëlqimin e te dy palëve me kusht qe pala qe dëshiron zgjidhjen e marreveshjes para afatit te njoftoje palën tjetër 1 muaj përpara se te kërkoje te zgjidhe marreveshjen dhe kmarreveshja quhet e zgjidhur pa qene nevoja te behet konflikt gjyqësor.

NENI 8 –VLEFSHMERIA E MARREVESHJES

8.1. Kontrata është e vlefshme me nënshkrimin e palëve dhe vërtetimin e saj para noterit.

8.2. Dispozitat e kësaj kontrate janë te detyrueshme për zbatim nga palët.

8.3. Kontrata mund te ndryshohet plotësisht apo pjesërisht vetëm me pëlqimin e te dy palëve dhe me akt noterial.

8.4. Ne rast mosmarrëveshje, palët bëjnë përpjekje për zgjidhjen e problemit me mirëkuptim.

8.5. Për çdo problem që do të hasë perdorusei në lidhje me përdorimin e ambientit do të lajmërojë menjëherë pronarin e terrenit, i cili është i detyruar ta zgjidh ne një kohe sa më te parë në funksion të përdorimit normal te objektit të kësaj kontrate.

8.6. Për të gjitha çështjet e tjera që nuk janë parashikuar në këtë kontratë qiraje do të jenë të zbatueshme nenet e Kodit Civil e ne veçanti neni 659 e vijues.

8.7. Ne rast mosmarreveshje kompetente per zgjidhjen e mosmarrveshjes eshte Gjykata e Rrethit Gjyqesor Tirane.

NENI 9- DISPOZITA TË FUNDIT

Kjo kontratë u hartua ne gjuhen shqipe dhe u legalizua nga unë noteria në 6 (*gjashte*) kopje origjinale. Njëra kopje mbahet nga unë noterja, 3 kopje i jepet palës se pare (pronare e terrenit) dhe dy kopje palës perdoruese.

Palët pasi e lexuan kontratën dhe e gjetën sipas vullnetit të tyre të lirë e të plotë e nënshkruan në praninë time dhe unë noterja legalizoj nënshkrimet sipas ligjit.

PALËT

PRONARI I TERRENIT
Z.Nazmi Drizi Nazmi Drizi

Znj. Laze Drizi
Laze Drizi

PERDORUESI
Shoqeria "Vivi Bamboo Albania" Sh.p.k
Administratori
Z.Giovanni Bezze
Giovanni Bezze

ARDJANA MEDIU
NOTERE • NOTARY

REPUBLIKA E SHQIPERISE

KOMISIONI I TOKES SE KOMUNES

K A S T R I O T

V E N D I M

(Nr;6[illegible]1 Date 28.3.1995)

Komisioni i tokes se Komunes, mbeshtetur ne informacionin dhe procesverbalin e pleqerise se fshatit Kander ne lidhje me token dhe nr. e pemeve te ish-NB-se per pjesen e fshatit Kander, si dhe ne Vendimin e Keshillit te Ministrave Nr.111 e 112 date 3.3.1993 dhe Vendimin e Keshillit te Ministr[illegible] Nr.231 date 19.5.1993;

v e n d o s i :

1. Toka me siperfaqe 10(dhjete) ha, me nr. pemesh, si molle 935 rrenje, kumbull 1683 rrenje, arre 108, gjithsej 2726 rrenje, qe kufizohet:

-Nga jugu -me perroin e Peles dhe Shaban Muçen.
- " perendimi me rrugen ose Kodra e Llan Drizit e Ara e Kaloshit.
- " veriu " pjesen e fshatit Brest i Poshtem.
- " lindja " pjesa e Mexhit, Sali, Besim Muça dhe lagja Hasi. ,

t'i kaloje ne perdorim Nazmi Drizit nga fshati Fushe-Kastriot.

2. Drejtoria e Bujqesise, kete prone t'ia heqe fshatit Kander dhe te ngarkohet Nazmi Drizi konform procedurave per kete problem.

3. Afati i zbatimit te ketij vendimi te jete deri me date 15.3.1995

PER KOMISIONIN E TOKES SE KOMUNES

Afrim Doçi dv. Sherif Tafa dv. Burhan Shehu dv. Xhevat Kaloshi dv.

Osman Begu dv. Sulejman Voka dv.

Kryetari i komisionit

Faik Kaloshi dv.

Republika e Shqiperise

Komuna Kastriot

Kastriot, me 27.3.1995

VERTETOHET NJESIA ME ORIGJINALIN.

Sekretari i keshillit te komunes

Afrim Doçi

AKTE VLERSIMI

MBI VLEREN AKTUALE [illegible] TE DRUFRUTOREVE QE PRIVATIZOHEN

Komisioni i vlersimit te drufrutoreve te *Ndërmarrja Bujqësore Kastrat* i përbere nga *Bexhet Doçi* *Avni Neziri* *Zahit Nezha* duke u mbeshtetur ne Udhezimin e Ministrise se Bujqesise dhe Ushqimit Nr 1 date 21.4.94 dhe gjendjen Aktuale te drufrutoreve qe privatizohen nga *Nazmi Driçi* ne regjistren Nr ____ ben vlersimin e tyre si me poshte: *Vendim i ish fshatit Kastrat*

Nr	Emertimi i specieve drufrut.	Gjith. rrenje	Nga keto: Druf. rritje – rrenje	Druf. rritje – lek per rrenje	Druf. Pr. gjendje te mire – rrënj	Druf. Pr. gjendje te mire – leke per rrenje	Druf. te degradu. – renj	Druf. te degradu. – lek per renje	Vlera gjiths Leke
1.	*Mollë*	*935*	=	=	*300*	*9.600*	*635*	*10.160*	*19.760*
2.	*Kumbullë*	*1683*	=	=	*550*	*16.500*	*1133*	*16.995*	*33.495*
3.	*Arrë*	*108*	=	=	*40*	*10.000*	*68*	*6.800*	*16.800*
4.									
5.									
6.									
7.									
8.									
Totali		*2.726*			*890*	*36.100*	*1836*	*33.955*	*70.055*

Vreshte *Ha 10 (dhjetë)*

K O M I S J O N I :

Zahit Nezha *Avni Neziri* *Bexhet Doçi*

Shenim: Ky akt vletesimi eshte i vlefshem vetem per efekt privatizi te drufrutoreve dhe ne zbatim te vendimit Nr. 599 te Ministr te Bujqesise nuk kemi asnje te drjte ligjore te prishni pemet ose te tjetersoni teritorin pa raport teknik te specialistit agronom.

dt 28/03/1995

Fermeri *Nazmi Driçi*

Mod. 13

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

Komuna Kastriot

ÇERTIFIKATË FAMILJARE

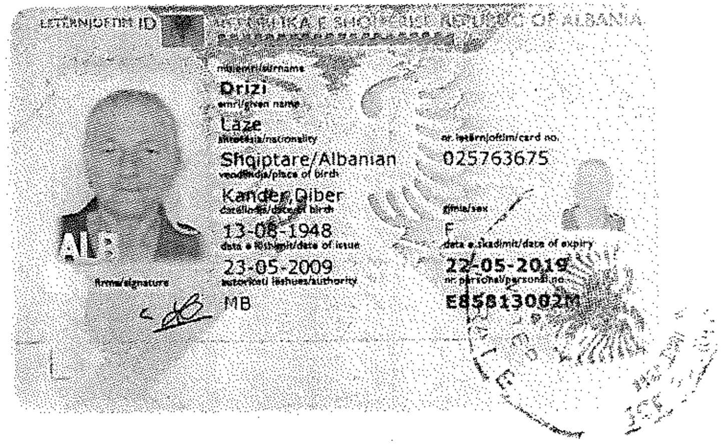
Në bazë të Regjistrit Kombëtar të Gjendjes Civile të vitit 2010, vërtetohen të dhënat e mëposhtme:

Nr	Emri e mbiemri	Emri i babait	Emri i nënës	Gjinia	Lidhja me K. Familjarin	Datëlindja			Gjëndja Civile	Vendlindja	Shtetesia	Numri personal
						Dita	Muaji	Viti				
	Nazmi Drizi	Halil	Xhilkë	M	Kryefamiljari	14	5	1949	i/e martuar	Kishavec,Diber	Shqiptare	E90514094J
	[illegible]aze Drizi	Xhemal	Xhevrie	F	Bashkëshortj	13	8	1948	i/e martuar	Kander,Diber	Shqiptare	E85813002M

Kjo çertifikate lëshohet për Dokument

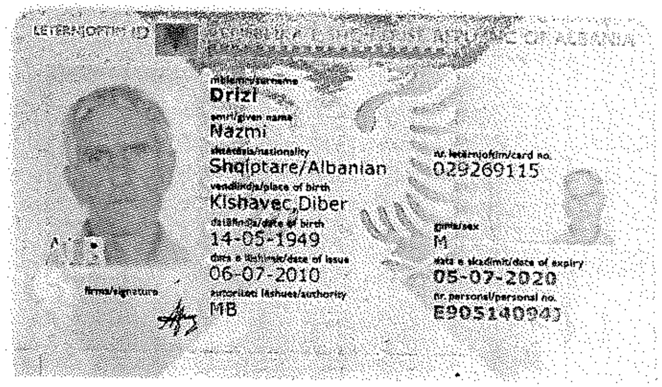
Vulosur elektronikisht nga Drejtoria e Përgjithshme e Gjendjes Civile
Date:2019/09/25 17:10:15 +02'00'
E90514094J201909251710001

Shënim: Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Drejtoria e Përgjithshme e Gjendjes Civile)



LETËRNJOFTIM ID REPUBLIKA E SHQIPËRISË REPUBLIC OF ALBANIA

mbiemri/surname
Drizi
emri/given name
Laze
shtetësia/nationality
Shqiptare/Albanian
nr. letërnjoftim/card no.
025763675
vendlindja/place of birth
Kander,Diber
datëlindja/date of birth
13-08-1948
gjinia/sex
F
data e lëshimit/date of issue
23-05-2009
data e skadimit/date of expiry
22-05-2019
autoriteti lëshues/authority
MB
nr. personal/personal no.
E85813002M
firma/signature



LETËRNJOFTIM ID REPUBLIKA E SHQIPËRISË REPUBLIC OF ALBANIA

mbiemri/surname
Drizi
emri/given name
Nazmi
shtetësia/nationality
Shqiptare/Albanian
nr. letërnjoftim/card no.
029269115
vendlindja/place of birth
Kishavec,Diber
datëlindja/date of birth
14-05-1949
gjinia/sex
M
data e lëshimit/date of issue
06-07-2010
data e skadimit/date of expiry
05-07-2020
autoriteti lëshues/authority
MB
nr. personal/personal no.
E90514094J
firma/signature

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISË
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

EKSTRAKT I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT "SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR"

GJENDJA E REGJISTRIMIT

Kopje e sé web

1. Numri unik i identifikimit te subjektit (NUIS)	L91515023M	
2. Data e Regjistrimit	15/03/2019	
3. Emri i Subjektit	VIVI BAMBOO ALBANIA	
4. Forma ligjore	SHPK	
5. Data e themelimit	12/03/2019	
6. Kohëzgjatja	Nga: 12/03/2019	
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Tirane Tirane TIRANE Bulevardi "Deshmoret e Kombit", Kulla "Twin Tower Business Center", Kati II.	
8. Kapitali	124.000,00	
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	2,00	
9. Objekti i aktivitetit	Objekti kryesor i kompanise eshte zhvillimi, prodhimi dhe tregtimi i produkteve ose sherbimeve te reja me vlere te larte teknologjike. Ne veçanti aktivitetet e kryera kane te bejne: Kultivimi bambu gjigand.Tregtia fare vegjetale dhe kallamave. Eksperimentimi me teknika te reja te zhvillimit agronomik. Implementimi i sistemeve te reja per menaxhimin e prodhimit ne sektorin informatik. Realizimi i projekteve per mbrojtjen e mjedisit. Shoqeria, ne menyre jo mbizoteruese por okazionale ose e nevojshme per arritjen e objektit social, mund te ndermarre te gjitha operacionet tregtare, financiare - jo per publikun- industriale, mobiliare dhe pasuri te paluajtshme, garanci financiare (surety), dalja garant perball te treteve, depozitime financiare, garanci ne pergjithesi, edhe ne favor te te treteve, gjithashtu te marre si drejtperdrejt ose jo drejteperdrejte, pjesemarrje ne te tjera shoqeri apo institucione, edhe duke marre pergjegjesi te pakufizuar.	
10. Administratori/ët	Giovanni Bezze	
10.1 Afati i emërimit	Nga: 12/03/2019	Deri: 12/03/2024

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISË
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore		
11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)		
12. Ortakët	GiovanniBezze	
12.1 Vlera e kapitalit	Para: 62.000,00	Natyre:
12.2 Numri i pjesëve	1,00	
12.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	50,00	
- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)		
13. Ortakët	LuciaPappalettera	
13.1 Vlera e kapitalit	Para: 62.000,00	Natyre:
13.2 Numri i pjesëve	1,00	
13.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	50,00	
- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)		
14. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit		
15. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	Emri Tregtar: VIVI BAMBOO ALBANIA E-Mail: info@businessalbania.it Telefon: 0675000017	
16. Statusi:	Aktiv	

Kopje nga web

Datë: 26/09/2019

Emri, Mbiemri, Nënshkrimi
(i nëpunësit të sportelit)

RESIDENZA / RESIDENCE / DOMICILE (11)

FERRARA (FE)

RESIDENZA / RESIDENCE / DOMICILE (11)

RESIDENZA / RESIDENCE / DOMICILE (11)

STATURA / HEIGHT / TAILLE (12)

187

COLORE DEGLI OCCHI / COLOUR OF EYES / COULEUR DES YEUX (13)

MARRONI

3

PASSAPORTO
PASSPORT
PASSEPORT

REPUBBLICA ITALIANA

Tipo. Type. Type. Codice Paese. Code of issuing State. Code du Pays émetteur. Passaporto N. Passport No. Passeport N°.

P ITA YA8013828

Cognome. Surname. Nom. (1)
BEZZE

Nome. Given Names. Prénoms. (2)
GIOVANNI

Cittadinanza. Nationality. Nationalité. (3)
ITALIANA

Data di nascita. Date of birth. Date de naissance. (4)
28 LUG/JUL 1957

Sesso. Sex. Sexe. (5) Luogo di nascita. Place of birth. Lieu de naissance. (6)
M FERRARA (FE)

Data di rilascio. Date of issue. Date de délivrance. (7)
22 DIC/DEC 2015

Autorità. Authority. Autorité. (9)
MINISTRO AFFARI ESTERI
E COOPERAZIONE INTERNAZIONALE

Data di scadenza. Date of expiry. Date d'expiration. (8)
21 DIC/DEC 2025

Firma del titolare. (10)
Holder's signature / Signature du titulaire

P<ITABEZZE<<GIOVANNI<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<

YA80138282ITA5707289M2512211<<<<<<<<<<<<<<04